

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Документация,
обосновывающая меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия регионального
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по
проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с
многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка:
16:50:011121:450).

Директор
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ
А.Г. Ситликов
« _____ » 2016 г.



| | | |
|-----------|---|----|
| | Введение | 3 |
| 1. | Общая характеристика земельного участка | 7 |
| 2. | Состав и содержание предпроектных исследований | 9 |
| 3. | Результаты предпроектных исследований | 10 |
| 3.1. | Техническое состояние земельного участка | 10 |
| 3.2. | Историческая характеристика земельного участка | 11 |
| 3.3. | Археологическая характеристика земельного участка | 16 |
| 4. | Выводы по результатам предпроектных исследований | 21 |
| 5. | Программа проведения археологических полевых работ | 24 |
| 5.1. | Общие положения | 24 |
| 5.2. | Вид, объем и состав археологических полевых работ | 25 |
| 5.3. | Порядок проведения археологических полевых работ | 27 |
| | Приложения | 29 |

Введение

Разработка Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450)¹, выполнена Институтом археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан на основании обращения Заказчика – ООО «Грань-Инвест»².

Данная территория (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:011121:450, общей площадью 890 кв. м³, подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5) входит в зону проведения археологических исследований в соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», а также Постановлениями Кабинета Министров РТ от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия

¹ Далее – Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, или Документация.

² См. Приложение 2. Обращение Заказчика.

³ См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Петербургская, 55/5, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Хозяйственная деятельность на участке регулируется в соответствии с Приказом от 1 апреля 2010 г. Министерства культуры Республики Татарстан № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, служат: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29 декабря 2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2003 г. № 638 «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан» (с изменениями на 12 мая 2006 г.); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Постановление Кабинета Министров

Республики Татарстан от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79 от 15 февраля 2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23 сентября 1988 г. № 334.

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств Заказчика – ООО «Грань-Инвест», на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с соблюдением требований методики проведения археологических полевых работ, закрепленной «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной

документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), предполагающих разрушение культурного слоя⁴ на данном земельном участке либо выявление на земельном участке в результате хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия, может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов Документации ссылка на нее обязательна.

Документация включает в себя – текстовую часть (28 стр.) и приложения (11 наименований на 31 стр.).

⁴ «Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 3).

1. Общая характеристика земельного участка

В административном отношении участок по ул. Петербургская, д. 55/5, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Волкова, Тихомирнова, Туфана Миннуллина, Петербургская в Вахитовском районе г. Казани⁵.

В историческом отношении земельный участок расположен в историческом центре города Казани XI–XVIII вв., на территории топографически локализуемой как «Суконная слобода»⁶.

В археологическом отношении землеотвод находится в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»⁷.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах II надпойменной террасы левобережной долины р. Волга.

Рельеф исследуемой территории относительно ровный, сnivelирован насыпными грунтами до абсолютных отметок 60,59 – 60,86 м по Балтийской системе (БС)⁸.

В соответствии с представленными материалами отчета об инженерно-геологических изысканиях к проекту строительства объекта

⁵ См. Приложение 3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011121:450).

⁶ См. Приложение 8. Фрагменты исторических планов.

⁷ См. Приложение 7. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

⁸ Проектная документация «Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на объекте: «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой по ул. Петербургская, 55/5, Вахитовского района, г. Казани, РТ».

«Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой по ул. Петербургская, 55/5, Вахитовского района, г. Казани, РТ» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450) на участке было заложено 5 скважин. Мощность насыпного слоя в Скважине № 1 составила 1,4 м, в Скважине № 2 – 1,5 м, в Скважине № 3 – 2,5 м, в Скважине № 4 – 1,7 м, в Скважине № 5 – 1,5 м. Таким образом, мощность насыпного грунта составляет от 1,4 до 2,5 м⁹.

Хозяйственная деятельность: в соответствии с эскизным проектом «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), предусмотрено строительство 4-х этажного административно-офисного здания с 2-х уровневой подземной автостоянкой. Площадь застройки составляет 785,76 кв. м¹⁰.

Согласно представленному эскизному проекту предусмотрена подземная 2-х уровневая автомобильная парковка на 31 м/м¹¹. Площадь котлована проектируемого здания равняется 559 кв. м.

Эскизным проектом также запланировано установить на территории земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011121:450) коммуникации: сети электроснабжения (наружные), кабели связи, водопровод, теплотрассу, бытовую и дождевую канализацию¹².

⁹ См. Приложение 6. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой по ул. Петербургская, 55/5, Вахитовского района, г. Казани, РТ» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

¹⁰ Эскизный проект. «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5. Краткая пояснительная записка.

¹¹ Там же.

¹² Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по ул. Петербургская, 55/5, г. Казань, РТ. Сводный план инженерных сетей.

2. Состав и содержание предпроектных исследований

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах территории, отведенной под хозяйственное освоение по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования при разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основе разработки Документации использованы архивные данные (9 ед.): исторические карты и схемы г. Казани из фондов Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва) и личного архива автора данного проекта (Документации); научно-исследовательская литература (8 ед.); материалы предшествующих археологических работ (7 ед.); научно-техническая документация, представленная Заказчиком (5 ед.)¹³.

¹³ См. Приложение 1. Источники и литература.

3. Результаты предпроектных исследований

3.1. Техническое состояние земельного участка

Общая площадь земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011121:450), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5, составляет 890 кв. м¹⁴. Площадь застройки – 785,76 кв. м¹⁵.

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация¹⁶. Территория земельного участка относительно ровная, свободна от построек. Юго-востоком объект исследования направлен

¹⁴ См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Петербургская, 55/5, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

¹⁵ Эскизный проект. «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5. Краткая пояснительная записка.

¹⁶ См. Приложение 10. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

на ул. Т. Миннуллина. Со всех остальных сторон от участка располагаются каменные постройки.

3.2. Историческая характеристика земельного участка

Топографически рассматриваемый земельный участок расположен на территории Армянской (вторая половина XV – первая половина XVI вв.), а затем Суконной (XVIII в.) слобод¹⁷, и локализуется современной улицей Петербургская (бывшие названия улицы: Свердлова (с 1930-х гг.) – Георгиевская – Егорьевская – Кирпичная).

«В XV - XVI веках в Казани между Арским полем и озером Ближний Кабан (ныне район улиц Ульяновых, Волкова, Достоевского, Вишневого, Калинина) располагалась слобода армянских купцов и ремесленников»¹⁸. Появление армянского поселения в Поволжье связывают с переселенцами из Кавказа в первой половине XIII в. Наиболее ранняя Армянская слобода в Поволжье появляется в городе Болгаре в первой четверти XIII в. Здесь возникает купеческое поселение с каменной церковью. После разрушения Болгара в конце XV в. и возвышением Казани, возможно, армянское население переселилось на берег озера Кабан¹⁹.

К сожалению, до настоящего времени не сохранилось планов и чертежей, точно определяющих местоположение и застройку данной слободы. Однако, закрепившееся название за ул. Армянская (совр. ул. Спартаковская) и найденное в результате археологических раскопок армянское кладбище в районе современной ул. Калинина, дает основание приблизительно локализовать место ее расположения. Авторы работы «Казань и ее слободы» (2001 г.) указывают, что «в районе Суконной слободы (ул. Айдинова) когда-то была Армянская слобода»²⁰. Исследователь

¹⁷ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 55; Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118-119, 182.

¹⁸ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 55.

¹⁹ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118.

²⁰ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. –

Р.И. Султанов локализует Армянскую слободу общими словами: «На Ногайской дороге, на восточном берегу озера Нижний кабан, располагалась Армянская слобода», затем указав на то, что «предположительно она охватывала территорию современных улиц Ульяновых, Калинина, Свердлова, Суконной, Айдинова»²¹. Таким образом, Армянская слобода являлась довольно крупным населенным пунктом, жители которого имели свою церковь (район совр. ул. Петербургская) и кладбище (совр. ул. Калинина).

Как известно, с завоевания Казани и подчинением Казанского ханства Русскому государству в 1552 году в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод.

В обозначенный нами период, кроме роста территории самого посада, город за пределами крепости тоже интенсивно развивался. К 1552 г. были освоены новые территории и плотно застроены ранее освоенные. В границы укрепленного посада была включена территория до современной ул. Астрономическая, ограниченная с востока Черноозерской протокой, а с запада - р. Булак. Образовываются новые слободы, к примеру, имеющие отношение к определенному собственнику (Архиерейская, Преображенская и пр., принадлежащие казанским монастырям), по местоположению (к примеру, Красная слобода), по роду занятия жителей можно выделить Стрелецкую, Ямскую, Горшечную, Кирпичную и др. слободы. Увеличилось число слобод за пределами укреплений - Кураишева, Армянская, Старое городище (на месте Богородицкого монастыря), Бишбалта и пр.²²

Армянская слобода, ранее находившаяся за пределами укреплений, в «русский период» входит в черту города. Продолжая свое существование и в XVII веке, она упоминается в «Переписной книге г. Казани 1646 года»: в

С. 11.

²¹ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118.

²² Хузин Ф.Ш., Ситдилов А.Г. Древняя Казань. – Казань: Изд-во КГУ, 2005. – С. 108.

слободе располагалось 2 двора служилых людей, 5 дворов бобылей, 7 дворов посадских людей, в 4-х из которых проживали армяне, имевшие профессии асламчеев и наймитов²³. К середине XVII столетия Армянская слобода запустела, возможно, после «моровой язвы».

По мнению М.М. Лисевича, «в начале XVIII века все это вошло в Суконную слободу»²⁴. Казанские слободы не имели строго определенных границ и, вероятнее всего, рассматриваемая нами территория была обжита жителями Суконной слободы. М.Н. Загоскин писал: «Казанская казенная суконная фабрика («шерстяной завод» - как называли тогда), вверенная управлению подполковника Грузинского, была устроена в 1714 году, в нынешней Суконной слободе»²⁵. Иными словами, Суконная слобода образовалась вокруг одноименной фабрики, впоследствии переданной Петром Великим купцу И.А. Михляеву. Вскоре здесь, ближе к озеру Кабан, появились дома и возникло несколько улиц.

По М.Н. Загоскину, Суконная слобода локализуется следующим образом: «...Вознесенская улица удерживает свое название, углубляясь в Суконную слободу, где она и оканчивается близ зданий бывшей суконной фабрики гг. Осокиных; Большая Проломная, перейдя Рыбную площадь, получает название Георгиевской (от находящейся на ней одноименной церкви), которая, прорезывая, параллельно Вознесенской, Суконную слободу, оканчивается у бывших же зданий фабрики Духосошественскою площадью, с церковью Сошествия св. Духа на ней; Малая Проломная за Рыбную площадь не продолжается...Другие улицы Суконной слободы: Соколова, Лаврентьевская, Малое Польцо, Оренбургская, две Песчанья и

²³ Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археологического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. – С. 99, 109, 126.

²⁴ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 55.

²⁵ Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 186.

пр.»²⁶. Таким образом, Суконная слобода локализуется современными улицами Петербургская, Тихомирнова, Спартаковская, Айдинова, Луковского, Суконная и Эсперанто.

В 1719 году при суконной фабрике по указу Петра I был основан пумповый завод (кожевенное предприятие), который выпускал пумповые коржи для корабельных помп (насосов)²⁷. Кроме того, Суконная слобода всегда являлась оживленным центром – здесь был устроен «Сорочий базар» (т.е. торговая площадь).

После смерти И.А. Михляева в 1728 году суконная фабрика по наследству перешла во владение к его родственнику, купцу Афанасию Дряблову. По документам 1729 года значилось селение мастеровых и работных людей площадью 1053 (2274 м) на 533 (1151 м) сажени на берегах Кабана²⁸. В 1746 году деревянные строения фабрики сгорели и взамен были построены каменные здания²⁹. Вскоре все основное производство было перенесено в новопостроенное здание, которое располагалось на совр. улице Петербургская, д. 52 (в 100 м находится рассматриваемый нами объект – земельный участок с кадастровым номером 16:50:011121:450).

1 декабря 1755 года императрица Елизавета Петровна издала указ, по которому к Казанской суконной мануфактуре было приписано 1369 вольных суконщиков³⁰.

К концу XIX века Суконная слобода была обширным районом города Казани, насчитывающим более 12 тысяч жителей и не уступающим по размерам какому-либо заштатному уездному городу. Более того, в этом

²⁶ Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 577-578.

²⁷ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 122.

²⁸ Там же. – С. 122.

²⁹ Изучение, охрана, реставрация и использование памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Выпуск № 6. Культурное наследие Казани: сохраненное, в опасности, утраченное. – Казань, 2006. – С. 220.

³⁰ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 123.

районе было несколько крупных церковных приходов: церковь сошествия Святого духа, церковь Георгия Победоносца и др.³¹

В непосредственной близости от рассматриваемого нами земельного участка (в квартале через дорогу) располагались «Суконная фабрика» и «Суконная площадь»³².

В 1924 году в Суконной слободе открылась кондитерская фабрика «Заря»³³. В последние годы слобода стала основной базой строительства Казанского метрополитена, построенного в 1997-2005 гг.

Во второй половине XVIII века был принят генеральный план перепланировки и застройки г. Казани. К этому времени слободы постепенно стали входить в черту города, образуя единое целое³⁴. Территория исследуемого нами земельного участка входила в квартальную застройку со второй половины XVIII века. В непосредственной близости от интересующего нас участка располагалась и сама Суконная фабрика³⁵. Данный квартал был застроен каменными постройками со II половины XVIII века³⁶. На плане города Казани 1846 года описываемый нами квартал по-прежнему относился к «земле Казанской Суконной фабрики»³⁷.

³¹ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 126; РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.

³² НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План губернского города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.

³³ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 130.

³⁴ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.

³⁵ Там же.

³⁶ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План губернского города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.

³⁷ НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.

По картографическим данным I четверти XX века объект нашего исследования располагался в 104 квартале 4 части г. Казани³⁸.

104 квартал находился в границах улиц 2-я Гора, 3-я Гора, Георгиевская (совр. ул. Петербургская). На картографических источниках II половины XVIII - I половины XX вв. с северо-восточной стороны от объекта исследования располагался большой овраг, который препятствовал более раннему освоению интересующей нас территории³⁹. На планах Казани 1848 и 1875 гг. на месте оврага отмечен сад, доходящий до ул. Поперечная 2-й и 3-й Горы (совр. ул. Айвазовского)⁴⁰.

Рассматриваемый нами 104 квартал был относительно плотно застроен. На соседних участках от площадки изысканий находились каменные одно- и двухэтажные здания суконной мануфактуры XVIII в., а также частные домовладения⁴¹.

Территория земельного участка оставалась незастроенной вплоть до II четверти XIX в. На плане города Казани 1848 года на площадке изысканий отмечено каменное строение площадью около 279 кв. м⁴². Позднее, на картах XX в., на участке расположено каменное здание, утраченное в настоящее время. Площадь данной постройки составляла 432 кв. м.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик

³⁸ План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

³⁹ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

⁴⁰ РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План губернского города Казани 1848 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.

⁴¹ Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: Эйдос, 1993. – С. 203-205.

⁴² РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План губернского города Казани 1848 года.

культурных напластований на данной территории мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе⁴³.

Попытки проведения планомерного археологического изучения рассматриваемого нами участка и прилегающей к нему территории начались еще в первой четверти XX века. В 1925 году Н.Ф. Калинин проводил исследования на площади Свердлова (совр. ул. Петербургская), на месте Грузинского кладбища.

В последующем наступил период, когда территория долгое время не изучалась. Новый этап в археологических исследованиях наступает лишь в конце XX века в связи с массовым строительством в центре города.

В 2003 г. были проведены археологические работы по ул. Х. Такташ, 2, площадью 40 кв. м. При этом мощность культурного слоя достигала 80 см. Исследователями зафиксированы напластования XVIII - XIX вв.⁴⁴ В этом же году при проведении археологических изысканий в зоне строительства жилых домов по ул. Островского, 92, 94, были выявлены культурные напластования XIX - XX вв. мощностью до 200 см.⁴⁵

Осенью 2003 г. на месте предстоящего строительства дома на ул. Калинина, на так называемой Шарной горе, были проведены археологические исследования. Целью изысканий было осуществление охранных работ перед строительством нового здания в районе предполагаемого армянского могильника I половины XVI столетия. Исследователем закладывались археологические шурфы, мощность культурного слоя в которых не превышала 30 см. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования XVIII - XX вв.⁴⁶

Летом 2004 г. в г. Казани проводились археологические исследования на раскопе «Метро-5», который располагался в исторической части города на

⁴³ См. Приложение 9. План археологической изученности.

⁴⁴ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических исследованиях на ул. Х. Такташ, 2, 4. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 29.

⁴⁵ Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

⁴⁶ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Калинина (12-16) в 2003 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 41.

территории Суконной слободы, существовавшей в XVIII веке. Площадь раскопа составила около 250 кв. м. Были выявлены стратиграфии культурного слоя, материальных остатков, сооружений и ям XVIII - XX вв. Итогом работ стало выявление культурных напластований, которые датировались XVII - XX вв. Их средняя мощность равнялась 180 см⁴⁷.

Осенью 2004 г. на месте строительства гостиницы на ул. Петербургская, 43-45, были осуществлены археологические работы, целью которых являлось исследование стратиграфии культурного слоя, остатков сооружений и ям, а также материальных остатков человеческой жизнедеятельности. Был заложен раскоп. Мощность залегания культурных слоев вне сооружений достигала 90 см. Итогом этих изысканий стало обнаружение остатков сооружений XVIII - XIX вв.⁴⁸ В этом же году по адресу: ул. Петербургская, д. 55, были проведены археологические исследования, позволившие выявить культурные напластования XVIII - XIX вв. При этом мощность обнаруженных культурных слоев составила 180-220 см⁴⁹.

В августе 2005 г. на ул. Островского, 87, проводились охранно-спасательные археологические исследования. Поскольку большая часть срезки грунта была произведена механизированным способом, что не позволило в полной мере составить историческую картину, то площадь разрушения локализовалась на 200 кв. м. Средняя глубина срезки грунта в котловане достигала 350 см, материк же удалось проследить в профилях стенок котлована на глубине от 48 до 430 см от современной поверхности. Итогом работ стало выявление культурных напластований XVIII - XX вв., а также остатков сооружений XVII - XX столетий⁵⁰.

⁴⁷ Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102 за 2007 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 138.

⁴⁸ Ситдинов А.Г. Экспресс-отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. С.-Петербургской (Свердлова), 43-45 за 2004 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 68.

⁴⁹ Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

В 2007 г. был заложен археологический раскоп на площади 40 кв. м и проведены наблюдения (площадь 60 кв. м) на ул. Островского, 102. Мощность культурного слоя вне ям и сооружений составила 202 см. Обнаружены напластования I половины XVIII - XIX вв.⁵¹

Позднее, в ноябре 2007 г., на ул. Волкова, 27, 29, при проводившихся археологических исследованиях (раскопки) были зафиксированы остатки жилых построек и хозяйственных ям, выявлены объекты и находки русского города XVIII - XIX вв. В целом же, культурные отложения датировались XVIII - XX столетиями. Мощность культурных напластований достигла 120 см⁵².

В октябре - ноябре 2011 г. на месте предстоящего строительства нового здания по ул. Петербургская, 43-45, были осуществлены археологические исследования - заложен раскоп площадью 80 кв. м. В результате проведенных работ были выявлены культурные отложения XIX - XXI вв. средней мощностью 40-60 см. В ходе исследований были также зафиксированы остатки хозяйственных ям и сооружений XIX - XX столетий⁵³.

В 2015 году на ул. Петербургская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011504:175) проводились охранно-спасательные исследования. На месте предстоящего строительства были заложены три раскопа общей площадью 224 кв. м (раскоп № 1 – 56 кв. м, раскоп № 2 – 96 кв. м, раскоп № 3 – 72 кв. м). В результате проведенных работ были выявлены культурные

⁵⁰ Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 87 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 91.

⁵¹ Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 138.

⁵² Ахметгалин Ф.А., Валиев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова, 27, 29 в 2007 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 89.

⁵³ Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская, 43-45 в 2011 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 160.

напластования XVIII - XXI вв. средней мощностью 100-120 см. Зафиксированы остатки сооружений конца XVIII - XX веков. Установлено, что начало интенсивного заселения обследованной территории г. Казани относится к XVIII веку⁵⁴.

Таким образом, район исследования в археологическом отношении является хорошо изученным. Предшествующие археологические исследования, произведенные в ближайшей округе от земельного участка, расположенного на ул. Петербургская, 55/5, выявили культурные напластования, начиная с XVIII в., также не редки случаи обнаружения элементов материальной культуры XVII в. Средняя мощность культурных слоев может достигать отметки 220 см. Выше изложенные сведения свидетельствуют о перспективности проведения здесь археологических работ.

⁵⁴ Пигарев Е.М. Отчет об археологических спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011504:175) за 2015 год. – Т. 1. // Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог; Пигарев Е.М. Отчет об археологических спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011504:175) за 2015 год. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

4. Выводы по результатам предпроектных исследований

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок обследования расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости, в границах квартала, ограниченного улицами Волкова, Тихомирнова, Туфана Миннуллина, Петербургская Вахитовского района г. Казани.

Как показывают письменные источники, объект нашего исследования (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450) локализовался на территории Армянской (вторая половина XV – первая половина XVI вв.), а затем Суконной слободы, образовавшейся в начале XVIII века. Согласно данным картографии, участок землеотвода расположен в непосредственной близости от Суконной фабрики. Картографические источники отмечают наличие каменных строений в рассматриваемом квартале со II половины XVIII в. На территории исследуемого земельного участка выявлена предшествующая (каменная) застройка II четверти XIX - XX вв.

2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проводившиеся на ближайшей местности, на ул. Петербургская, д. 55, в 2004 году. Культурные напластования здесь датировались XVIII - XIX вв. При этом мощность обнаруженных культурных слоев составила 180-220 см. По полученным данным можно сделать вывод о том, что прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать до 220 см.

3. Изучение проектной документации объекта строительства «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), позволяет выделить 2 вида земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического)

наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: устройство котлована под проектируемое здание и прокладка проектируемых инженерных сетей.

4. Общая площадь разрытий на территории ОКН (устройство котлована площадью 559 кв. м и прокладка инженерных сетей площадью 387 кв. м) – 946 кв. м. Предпроектными исследованиями было установлено, что культурный слой на территории, отведенной под новое строительство, частично был разрушен предшествующей застройкой площадью 432 кв. м, а также прокладкой коммуникационных линий в XIX–XX вв. На земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), возможно обнаружение археологизированных объектов XVIII – XX вв. Необходимо предусмотреть производство археологических полевых работ.

5. Учитывая специфику расположения территории землеотвода под строительство, результаты технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям данного участка, исторические материалы, активное освоение местности с XVIII века, наличие предшествующей застройки, предполагаемую прокладку инженерных сетей по существующим коммуникациям на площади 66 кв. м, необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на площади 435 кв. м на наиболее перспективных участках землеотвода: в виде археологических раскопок площадью 72 кв. м участком 4×18 м в северо-западной части земельного участка (на месте устройства котлована), а также археологических наблюдений вдоль юго-западной стенки котлована площадью 42 кв. м и при производстве земляных работ в процессе строительства инженерных сетей на

площади 321 кв. м, согласно историко-культурному опорному плану⁵⁵, для всестороннего исследования, точной фиксации и научной оценки отложений археологического культурного слоя и археологических объектов на данной территории.

⁵⁵ См. Приложение 11. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

5. Программа проведения археологических полевых работ

5.1. Общие положения

Программа спасательных археологических полевых работ⁵⁶ к проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Археологические полевые работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся в порядке определенном ст. 45 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Цель спасательных археологических полевых работ: сохранение объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», в границах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5, а также прилегающих территориях, при проведении строительных работ.

⁵⁶ «Спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения знаний» («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 1, п. 4.).

5.2. Вид, объем и состав археологических полевых работ

Объем спасательных археологических полевых работ по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ. Учитывая существующее состояние земельного участка, на котором расположен объект строительства, необходимо предусмотреть следующие виды спасательных археологических полевых работ: «археологические раскопки» и «археологические наблюдения».

«Археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия»⁵⁷.

«Археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок»⁵⁸.

Проведение спасательных археологических полевых работ необходимо предусмотреть на площади 435 кв. м: раскопки площадью 72 кв. м и наблюдения площадью 363 кв. м. В случае обнаружения в ходе проведения работ на земельном участке (кадастровый номер: 16:50:011121:450) уникальных, особо ценных объектов культурного наследия, необходимо

⁵⁷ «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 4, п. 1.

⁵⁸ «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 5, п. 1.

предусмотреть расширение спасательных археологических полевых работ и дополнительное финансирование исследовательских работ по решению государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Состав спасательных археологических полевых работ:

- подготовительные работы: подготовка договорной документации; разработка и согласование технического задания; заключение договора, подача заявки на получение Открытого листа;

- натурные работы (полевые исследования) в режиме раскопок: прокопка ручным способом, фиксация по горизонтам/пластам, фиксация стратиграфических разрезов стенок/бровок, с полным изъятием археологических находок;

- натурные работы (полевые исследования) в режиме наблюдения: фиксация стратиграфических разрезов с привязкой на местности, с фиксацией выявленных археологизированных объектов;

- натурные графические работы: привязка стратиграфических разрезов к подоснове, вычерчивание профилей и планов раскопов в масштабе 1:20;

- натурные фотоработы: фотофиксация объекта и производимых на нем работ в режиме мониторинга;

- камеральные работы: 1) работа с индивидуальными находками: помывка, просушка, первичная расчистка изделий из металла, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение; 2) работа с массовым материалом: промывка, просушка, сортировка, просчет, заполнение листов просчета, типологический анализ керамики, склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок, шифровка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение;

- отбелка чертежей с последующей компьютерной обработкой: подготовка координатной сетки, перенос полевых чертежей на координатную сетку, штриховка, компьютерная обработка, распечатка оригинал-макета, тиражирование;

- лабораторные фотоработы: фотосъемка индивидуальных находок, массового материала, компьютерная обработка фотоснимков, отбор натуральных фотоматериалов для отчета, изготовление и оформление контактных листов;

- аналитическая обработка материала, подготовка и написание заключения и научного отчета: анализ полученных результатов, подготовка и написание Заключения, разработка структуры научного отчета, подготовка текста научного отчета, подготовка приложений, оформление научного отчета (в т.ч. в электронном виде), компьютерная обработка иллюстративного материала, разработка макета альбома и его компоновка, оформление альбома, изготовление альбома (в т.ч. в электронном виде), распечатка и тиражирование отчета и альбома иллюстраций, переплетные работы.

5.3. Порядок проведения археологических полевых работ

Спасательные археологические полевые работы проводятся с учетом производственного графика строительно-земляных работ после заключения договора при выполнении следующих организационных условий:

- согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя археологических полевых работ (с назначением представителей от каждой из сторон);

- разработка совмещенного графика производственных и археологических полевых работ;

- доступ археологов на объект;

- снятие асфальтового покрытия;

- обеспечение: помещением на объекте строительства на время проведения полевых работ, электроводоснабжением, техническим

сопровождением строительной техникой археологических исследований по вывозу грунта (механизированное снятие современного техногенного слоя и т.п.), и иными условиями возлагается на Заказчика работ.

– перед началом проведения спасательных археологических полевых работ, держатель разрешения (открытого листа), представитель заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему участка производства работ в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики состояния участка перед началом производства работ;

– после проведения спасательных археологических полевых работ держатель разрешения (Открытого листа), представитель Заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему произведенных работ с указанием объемов произведенных работ и мощности культурного слоя, в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики произведенных работ.

В отношении последовательности и условий выполнения земляных работ в проектную документацию необходимо внести ссылки на Документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

Приложения:

1. Источники и литература.
2. Обращение Заказчика.
3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011121:450).
4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011121:450).
5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Петербургская, 55/5, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).
6. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой по ул. Петербургская, 55/5, Вахитовского района, г. Казани, РТ» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).
7. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).
8. Фрагменты исторических планов.
9. План археологической изученности.
10. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание

с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

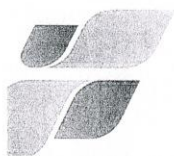
11. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

Источники и литература

1. Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 138.
2. Ахметгалин Ф.А., Валиев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова, 27, 29 в 2007 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 89.
3. Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001.
4. Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895.
5. Изучение, охрана, реставрация и использование памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Выпуск № 6. Культурное наследие Казани: сохраненное, в опасности, утраченное. – Казань, 2006.
6. Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская, 43-45 в 2011 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 160.
7. Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000.
8. Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2.
9. ИА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.

10. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века.
11. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.
12. План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.
13. План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.
14. РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.
15. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План губернского города Казани 1848 года.
16. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.
17. РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.
18. Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: Эйдос, 1993.
19. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических исследованиях на ул. Х. Такташ, 2, 4. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 29.
20. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Калинина (12-16) в 2003 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 41.
21. Ситдинов А.Г. Экспресс-отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. С.-Петербургской (Свердлова), 43-45 за 2004 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 68.
22. Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004.
23. Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 87 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 91.
24. Хузин Ф.Ш., Ситдинов А.Г. Древняя Казань. – Казань: Изд-во КГУ, 2005.

Обращение Заказчика



ГРАНЬ - ИНВЕСТ

ООО "ГРАНЬ-ИНВЕСТ»

420087, Республика Татарстан,

г. Казань, ул. Родины, 20Б

Телефон: (843) 2679322

E-mail: gran.invest@mail.ru

P/c 40702810900000003187

Филиал ОАО "АКИБАНК" г. Казань
И/с 301018103000000000916 в ГРКЦ НБ РТ

ИНН 1660088589 КПП 166001001

БИК 049205916 ОКПО 94294396

Исх. № 254
от 22.08.2016г.

Директору
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ

А.Г. Ситдикову

Уважаемый Айрат Габитович!

ООО «Грань-Инвест» просит Вас рассмотреть возможность разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта строительства «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: г.Казань, ул.Петербургская, 55/5 (кадастровый номер земельного участка 16:50:011121:450).

Приложение:

1. СПОЗУ
2. Ситуационный план М1:500 (копия);
3. Топоъемка (копия);
4. Градостроительный план земельного участка (копия);
5. Правоустанавливающие документы на ЗУ(копии);
6. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия);
7. Заключение из Министерства культуры РТ (копия);
8. Карточка Заказчика (оригинал);
9. Кадастровый план земельного участка (копия);
10. Эскизный проект (копия);
11. Сводный план инженерных сетей (копия).

Директор

Мургу

Т.В. Авдонин








Хафизова Р.С.
+7 843 267 90 80








5264591-Jdzl308

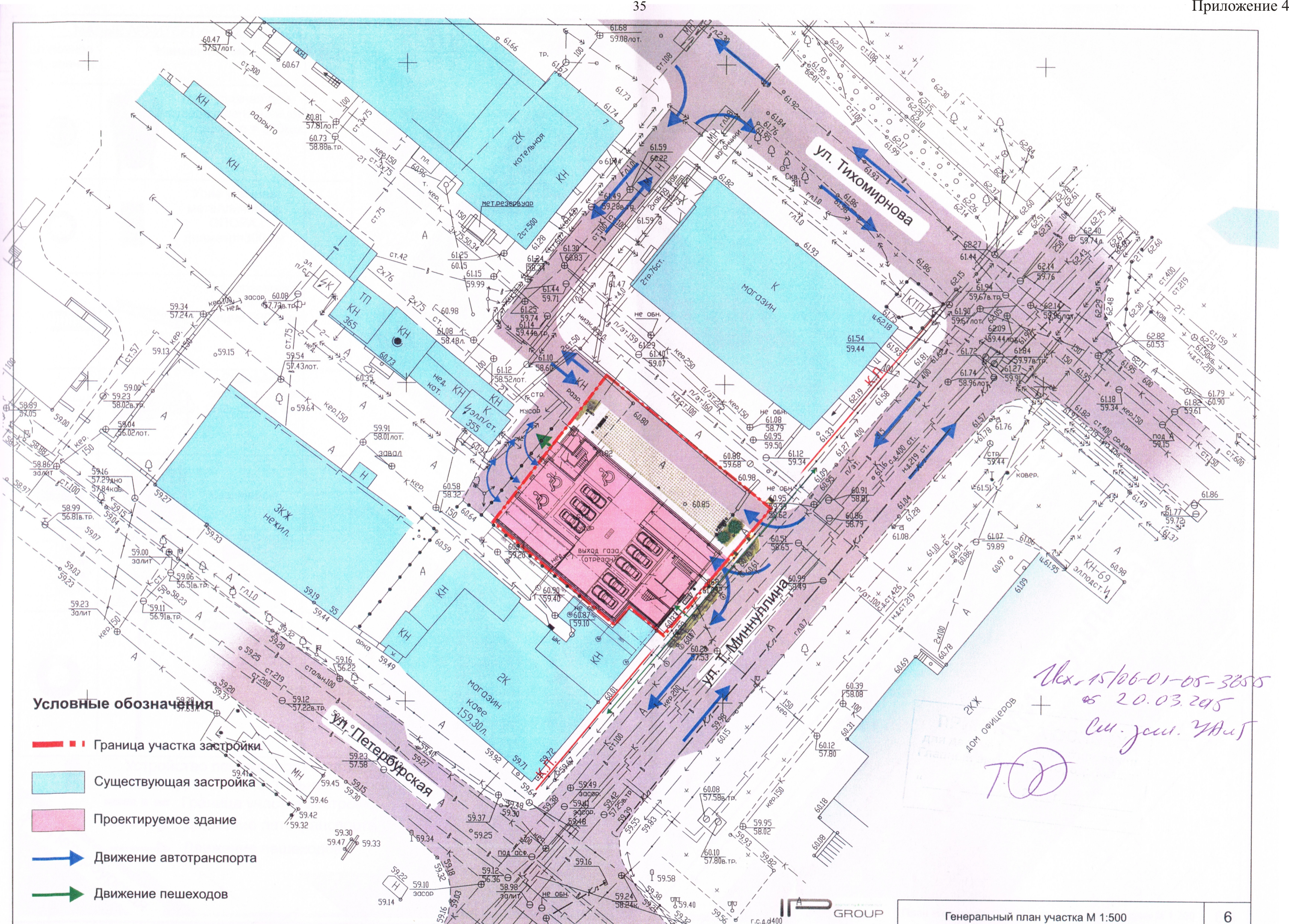
Институт археологии имени
А.Х. Халилова Академии наук
Республики Татарстан
Вх.№ 5-11.Б*/150
* 23 * 02 2016

Основные показатели по генеральному плану:



| | | | | | | | | | |
|----------------|---------|-------------|--------|---|----------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 009-00-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой по ул. Петербургская, 55/5 г. Казань, РТ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разраб. | | Абалин | |  | 28.12.15 | Планировочная организация земельного участка | Стандия | Лист | Листов |
| Рук. группы ГП | | Абалин | |  | 28.12.15 | | П | 1 | 11 |
| ГАП | | Сидгагуллин | |  | 28.12.15 | | | | |
| Нач. АСМ | | Анисимова | |  | 28.12.15 | Ситуационный план. |  | | |
| Н.контр. | | Рахматуллин | |  | 28.12.15 | | | | |
| ГИП | | Рахматуллин | |  | 28.12.15 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------------|---------|-------------|--------|---|----------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 009-00-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой по ул. Петербургская, 55/5 г. Казань, РТ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разраб. | | Абалин | |  | 28.12.15 | Планировочная организация земельного участка | Стандия | Лист | Листов |
| Рук. группы ГП | | Абалин | |  | 28.12.15 | | П | 1 | 11 |
| ГАП | | Сидгагуллин | |  | 28.12.15 | | | | |
| Нач. АСМ | | Анисимова | |  | 28.12.15 | Ситуационный план. |  | | |
| Н.контр. | | Рахматуллин | |  | 28.12.15 | | | | |
| ГИП | | Рахматуллин | |  | 28.12.15 | | | | |



- Условные обозначения**
- Граница участка застройки
 - Существующая застройка
 - Проектируемое здание
 - Движение автотранспорта
 - Движение пешеходов

Кв. 15/06-01-05-3855
 20.03.2015
 Сл. зам. Зам. А

ТОД

Кадастровый план земельного участка, расположенного на
ул. Петербургская, 55/5, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер
земельного участка: 16:50:011121:450).

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(полное наименование органа кадастрового учета)

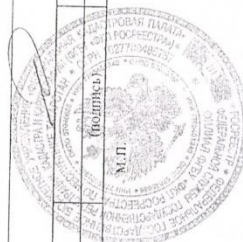
КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" апреля 2015 г. № 1600/301/15-243082

| | | | | | | |
|------|---|--|----------------|---|--|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:50:011121:450 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 16:50:011121 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: | 16:50:011121:2 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.01.2013 | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: — | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55/5 | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населенных пунктов | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Административные офисы | | | | | |
| 12 | Площадь: 890 +/- 10 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 10662823 руб. | | | | | |
| 14 | Система координат: СК кадастрового округа | | | | | |
| 15 | Сведения о правах: | | | | | |
| | Правообладатель | Вид права, номер и дата регистрации | Особые отметки | Документ | Адрес для связи с правообладателем | |
| | Анисимов Виталий Николаевич | Собственность, № 16-16-01/186/2013-592 от 11.06.2013 | — | — | Республика Татарстан, г. Казань, ул. Академика Губкина, д. 30 В, кв. 123 | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. | | | | | |
| 17 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения: | | | | | |
| 18.1 | Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: — | | | | | |
| 18.2 | Сведения о кадастровых номерах участков, образованных из земельного участка: — | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Степанова Юлия Ивановна, 16-10-142, ООО "ИнГеоТоп", 10.04.2013 г.; Степанова Юлия Ивановна, 16-10-142, ООО "ИнГеоТоп", 18.01.2013 г. | | | | | |

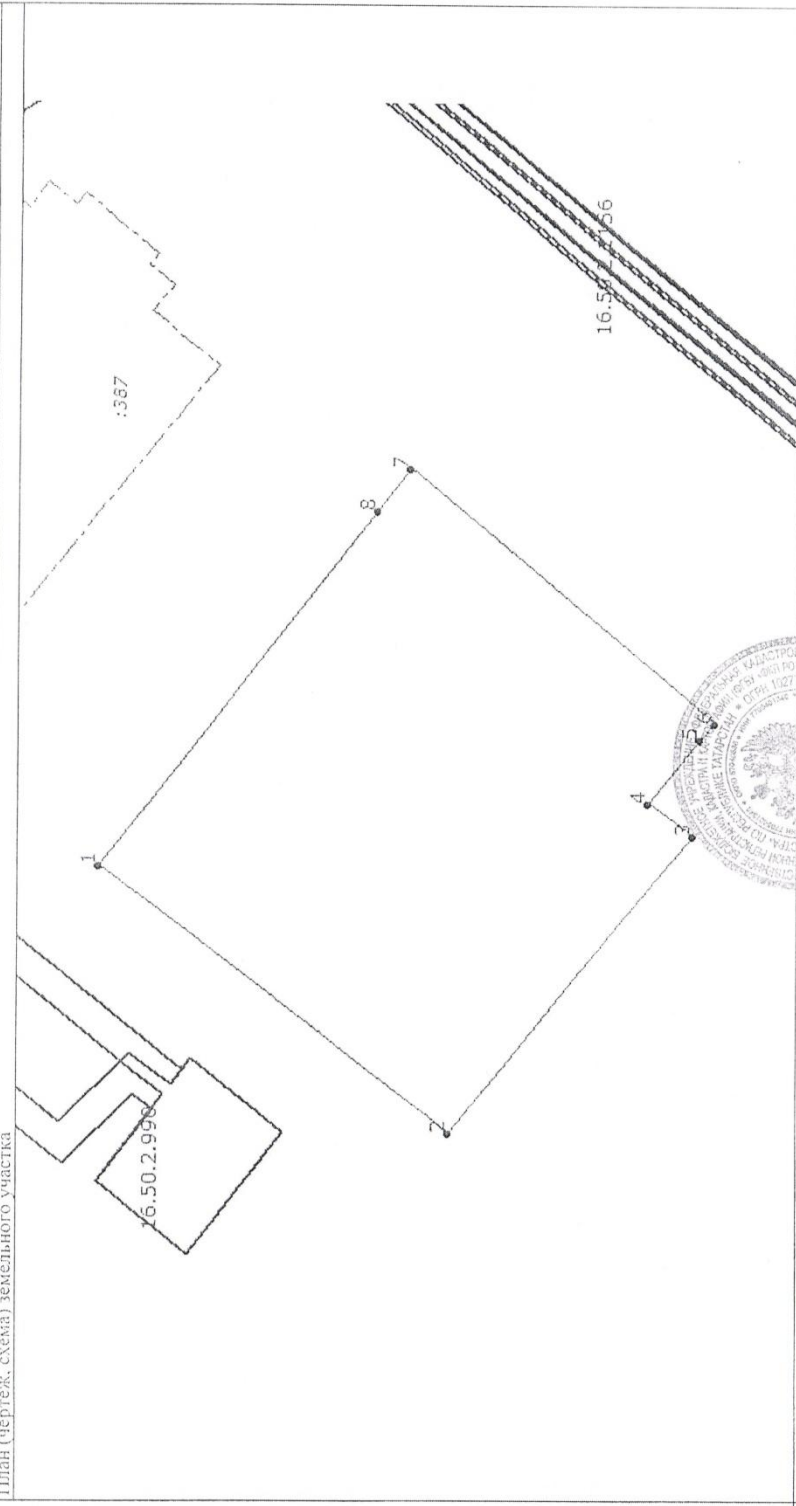
| | |
|---|---|
| инженер I категории: (полное наименование должности) | Р. Б. Нигматуллина (инициалы, фамилия) |
|---|---|



КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" апреля 2015 г. № 1600/301/15-243082

| | | | | | |
|---|---|-------------------|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 16:50:011121:450 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:400 | Условные знаки: — | | | |

| | |
|--|---|
| инженер 1 категории (полное наименование должности) | Р. Б. Нигматуллина (инициалы, фамилия) |
|--|---|

М.П.

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" апреля 2015 г. № 16:50/011/15-243082

| | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------|---|
| 1 | Кадастровый номер: 16:50:011121:450 | | 2 | | Лист № 2 | | 3 | | Всего листов: 4 | |
| 4 | Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | | | |
| | Номер п/п | Номер точки | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | | | Особые отметки |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 |
| | 1 | 1 | 8 | 127° 57' | 28.99 | - | | | | — |
| | 2 | 2 | 1 | 37° 3' | 28.37 | - | | | | — |
| | 3 | 3 | 2 | 309° 27' | 24.68 | - | | | | — |
| | 4 | 3 | - | ° ° ' | - | — | 16:50:011121:8 | | | Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Свердлова, д.55 |
| | 5 | 4 | 3 | 217° 9' | 3.68 | - | 16:50:011121:451 | | | Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Свердлова, д.55Д |
| | 6 | 5 | 4 | 309° 10' | 5.22 | - | | | | — |
| | 7 | 6 | 5 | 311° 30' | 1.39 | - | | | | — |
| | 8 | 7 | 6 | 219° 41' | 25.53 | - | | | | — |
| | 9 | 8 | 7 | 128° 4' | 3.45 | - | | | | — |

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" апреля 2015 г. № 16:00/301/15-243082

| 1 | Кадастровый номер: 16:50/011121:450 | | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4 |
|-------------|--|------------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| 4 | Описание поворотных точек границы земельного участка | | | | | |
| Номер точки | Координаты | | | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) | |
| | X | Y | З | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 1 | 474869.59 | 1306525.58 | — | — | 0.10 | |
| 2 | 474846.95 | 1306508.49 | — | — | 0.10 | |
| 3 | 474831.27 | 1306527.55 | — | — | 0.10 | |
| 4 | 474834.20 | 1306529.77 | — | — | 0.10 | |
| 5 | 474830.90 | 1306533.82 | — | — | 0.10 | |
| 6 | 474829.98 | 1306534.86 | — | — | 0.10 | |
| 7 | 474849.63 | 1306551.16 | — | — | 0.10 | |
| 8 | 474851.76 | 1306548.44 | — | — | 0.10 | |

| | | | |
|---------------------|---------------------------------|-----------|--|
| инженер I категории | (полное наименование должности) | (подпись) | Р. Е. Никитчулина (инициалы, фамилия) |
|---------------------|---------------------------------|-----------|--|



Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой по ул. Петербургская, 55/5, Вахитовского района, г. Казани, РТ» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

| | |
|---|---|
| ООО «Геотехника» | |
| Заказчик | ООО «АйПиГрупп» |
| Объект | « Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой по ул. Петербургская 55/5 Вахитовского района, г. Казани, РТ» |
| Стадия | Проектная документация |
| Раздел | Инженерно-геологические изыскания |
| Д №4 от 15.09.14 | |
| Отчет об инженерно-геологических изысканиях | |
| Директор | И.А. Репенко |
| Главный инженер | С.В. Шапкин |
| Казань 2014 | |

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА

Исследуемый участок изысканий в административном отношении расположен по ул. Петербургская 55/5 Вахитовского района, г. Казани, РТ.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах 2-ой надпойменной террасы левобережной долины р.Волги. Рельеф относительно ровный, сnivelирован насыпными грунтами до абс. отметок 60.59-60.86м. Исследуемый участок ранее был плотно застроен одноэтажными зданиями. В пределах участка изысканий и рядом с ним проходит густая сеть наземных и подземных коммуникаций разной давности прокладки и глубин заложения (водопровод, газопровод, канализация, линии связи, ливнеотводные коллекторы).

4. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ УЧАСТКА

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиальные средне-, верхнечетвертичные отложения (aQ_{II-III}), с поверхности перекрытые насыпными грунтами (tQ_{IV}).

С поверхности до глубины 20.0м геолого-литологическое строение участка представляется сводным разрезом, приведенным в таблице 2.

Таблица 2

| Геологический возраст | Номер ИГЭ | Описание грунтов | Мощность, м | |
|-----------------------|-----------|---|-------------|-----|
| | | | от | до |
| tQ_{IV} | 1а | Насыпной супесчано-суглинистый слой коричнево-серого, коричневого цвета, с включением бытового мусора, обломков бетона и красного кирпича более 25%, слежавшийся, отсыпан сухим способом Вскрыт скв. № 1, 2, 3, 4, 5 | 1.4 | 2.5 |
| aQ_{II-III} | 2в | Суглинок коричневый, серый, мягкопластичный, песчанистый, легкий, тяжелый, ненабухающий, с примесью органического вещества, с частыми маломощными прослоями водонасыщенного песка Вскрыт скв. № 1, 2, 3, 4, 5 | 1.2 | 6.9 |
| aQ_{II-III} | 4б | Супесь желто-коричневая, коричневая, пластичная, ненабухающая, с частыми прослоями суглинка тугопластичного, с маломощными прослоями водонасыщенного песка Вскрыт скв. № 1, 2, 5 | 2.0 | 3.1 |
| aQ_{II-III} | 6ар | Песок желтый, желто-коричневый, пылеватый, маловлажный, рыхлый, глинистый, с частыми прослоями суглинка коричневого, тугопластичного Вскрыт скв. № 2, 3, 4, 5 | 0.8 | 2.5 |
| aQ_{II-III} | 7б | Песок коричневый, средней крупности, водонасыщенный, средней плотности, слабоглинистый Вскрыта скв. № 1, 2, 3, 4, 5 | 5.3 | 6.0 |
| aQ_{II-III} | 8 | Торф коричневый, слаборазложившийся, влажный, ненабухающий, с прослоями суглинка серого, мягкопластичного Вскрыт скв. № 1, 2, 3, 4, 5 | 1.0 | 1.8 |

Взам. инв. №

Получен и дата

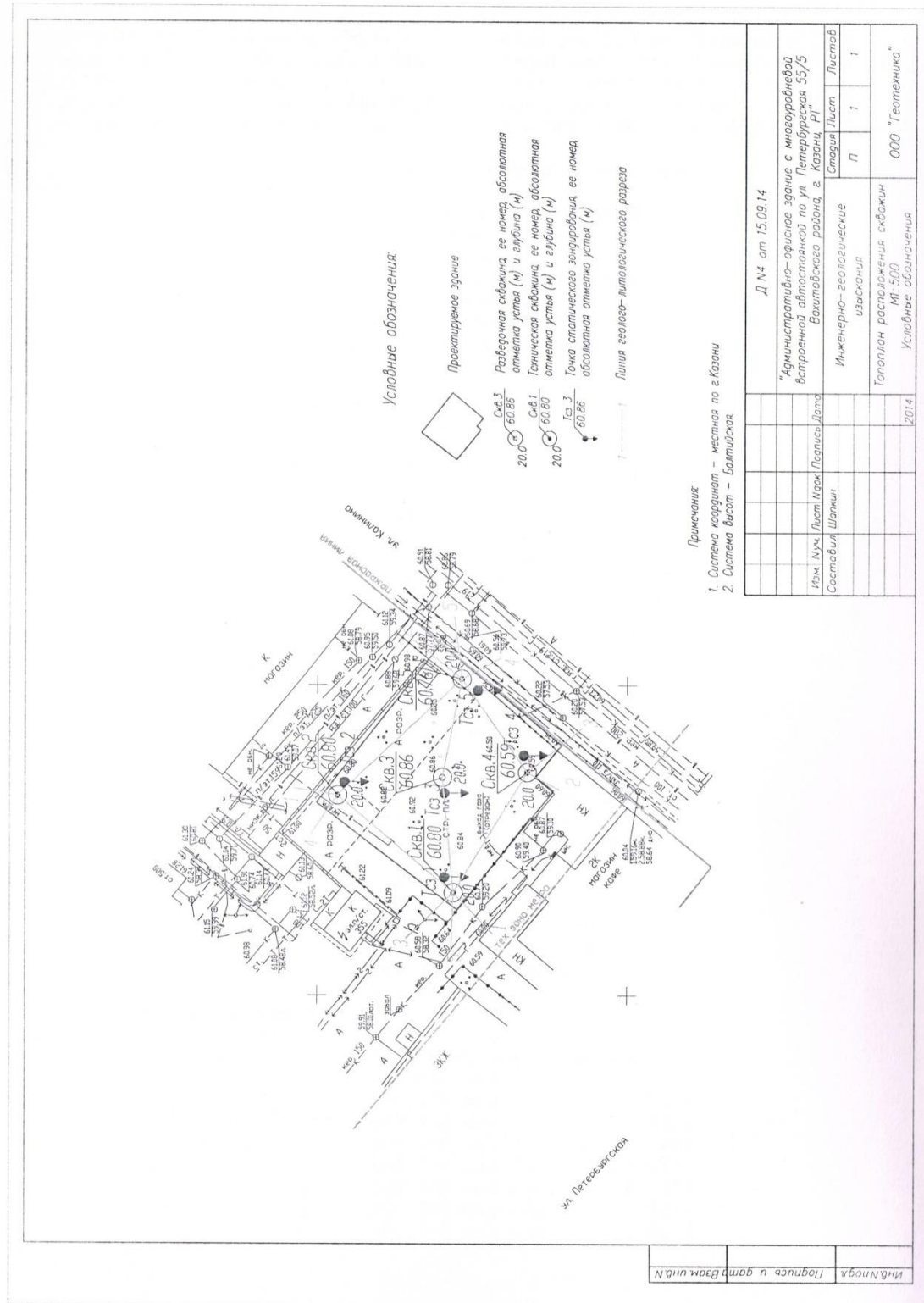
Инв. № подл.

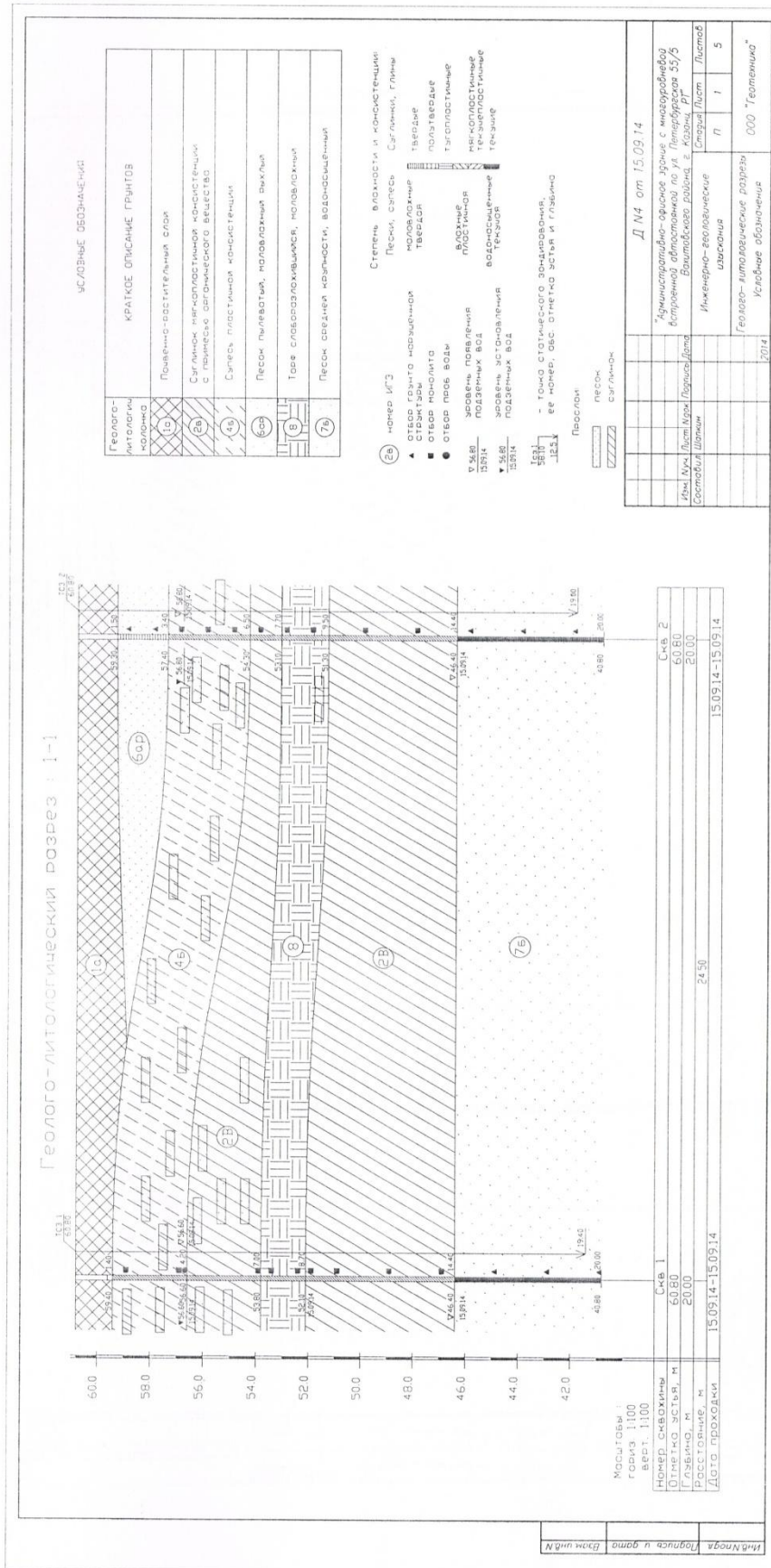
| | | | | | |
|------|------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

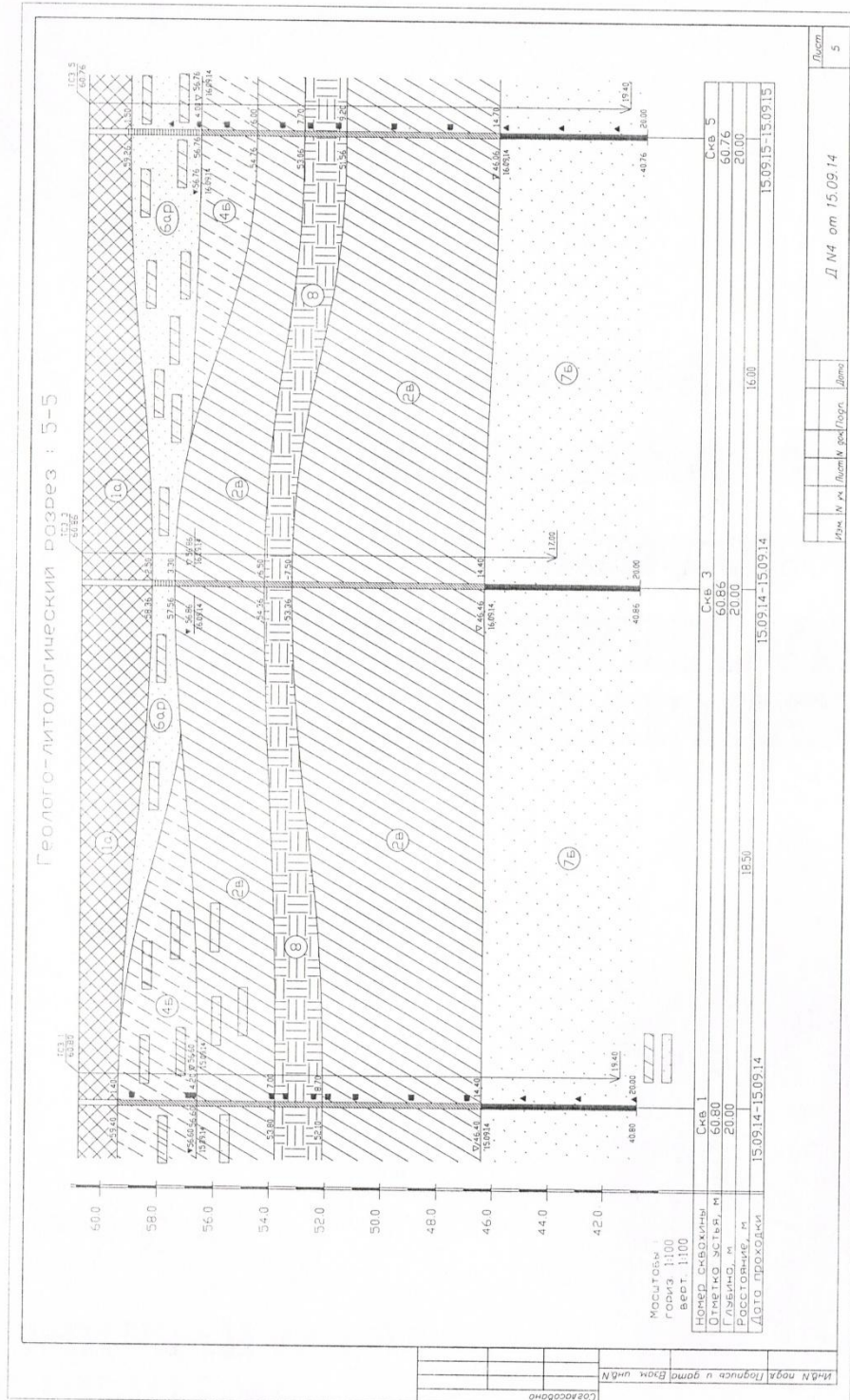
Д № 4 от 15.09.14

Лист

6








Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

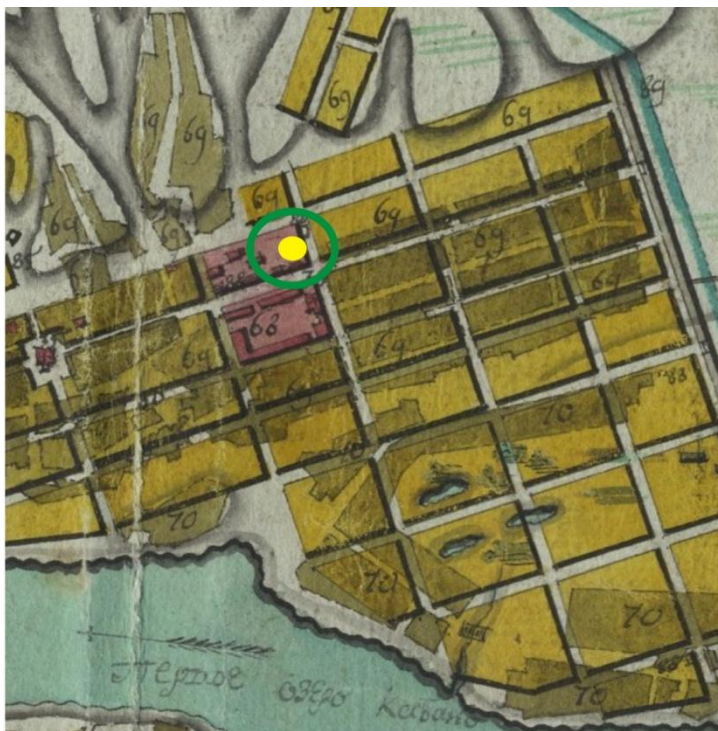
Приложение №1
к Постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02.2010 г. №79

Границы достопримечательного места
регионального (республиканского) значения
“Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.”



 - объект исследования

Фрагменты исторических планов.



РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3.

Фрагмент плана города Казани 1767 года

35 – «церковь Победоносца Георгия»


69 – Суконная слобода

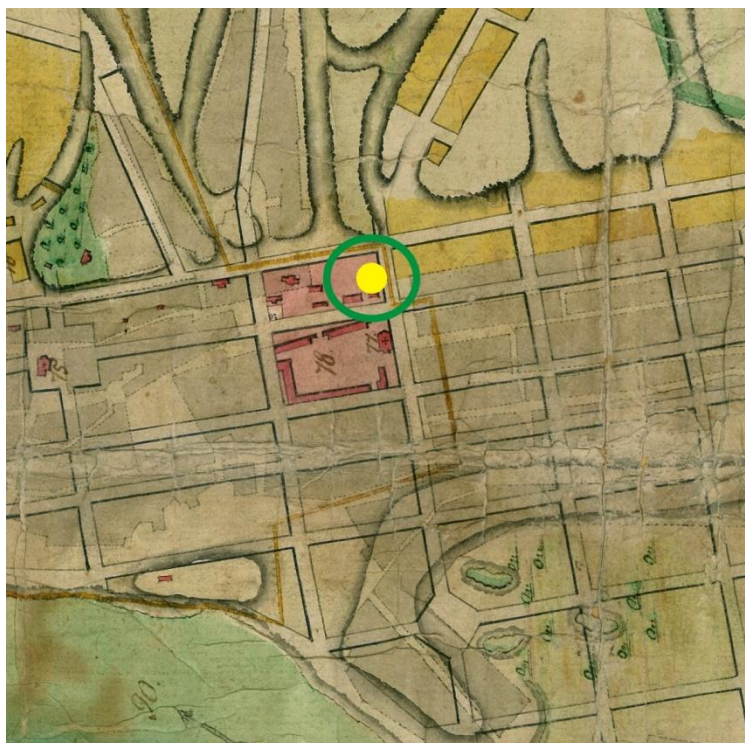
70 – село Архангельское



РГВИА Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211.

Фрагмент плана города Казани 1776 года

 - объект исследования



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7.

Фрагмент плана города Казани I половины XIX века

75 – «церковь Георгиевская»

77 – «церковь сошествия Святого духа»

78 – «Суконная фабрика»

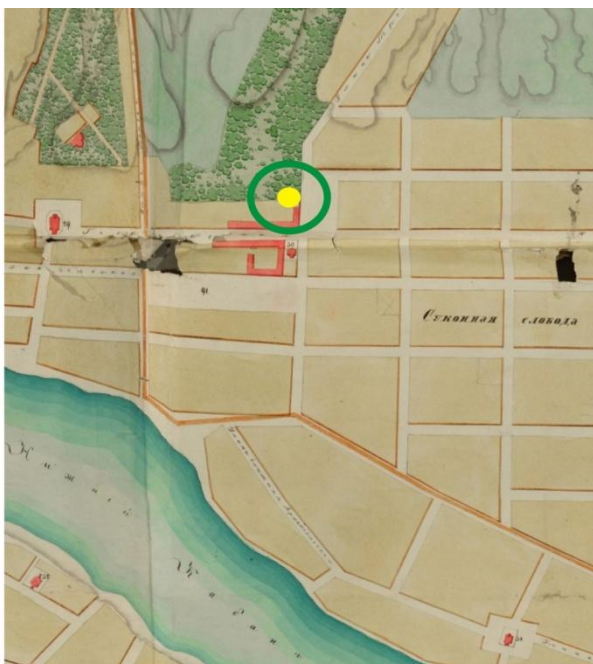


НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151.

Фрагмент плана города Казани 1846 года



- объект исследования




РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300.
Фрагмент плана города Казани 1848 года

- 29 – «Георгиевская приходская церковь»
- 30 – «Духо-сошествинская приходская церковь»
- 31 – «Архангельская приходская церковь»
- 32 – «Борисо-глебская приходская церковь»
- 91 – «Суконная площадь»



РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302.
Фрагмент плана города Казани 1867 года

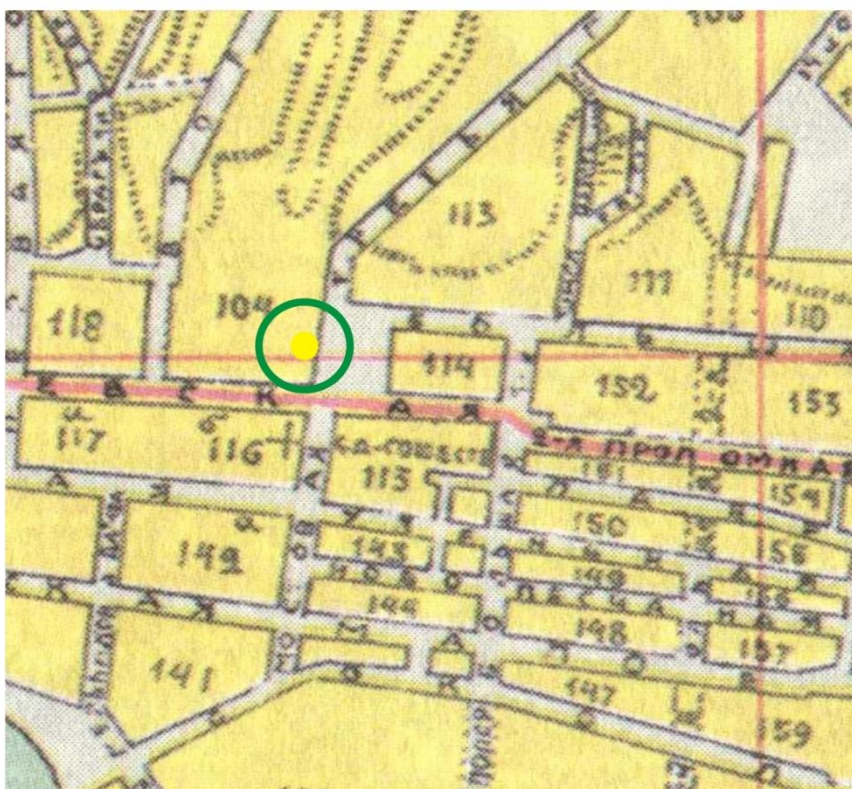
- 73 – «приходская церковь Великомученика Георгия»
- 74 – «приходская церковь сошествия Святого духа, что при Суконной фабрике»
- 94 – «Суконная фабрика каменная»

 - объект исследования



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6.
Фрагмент плана города Казани 1875 года

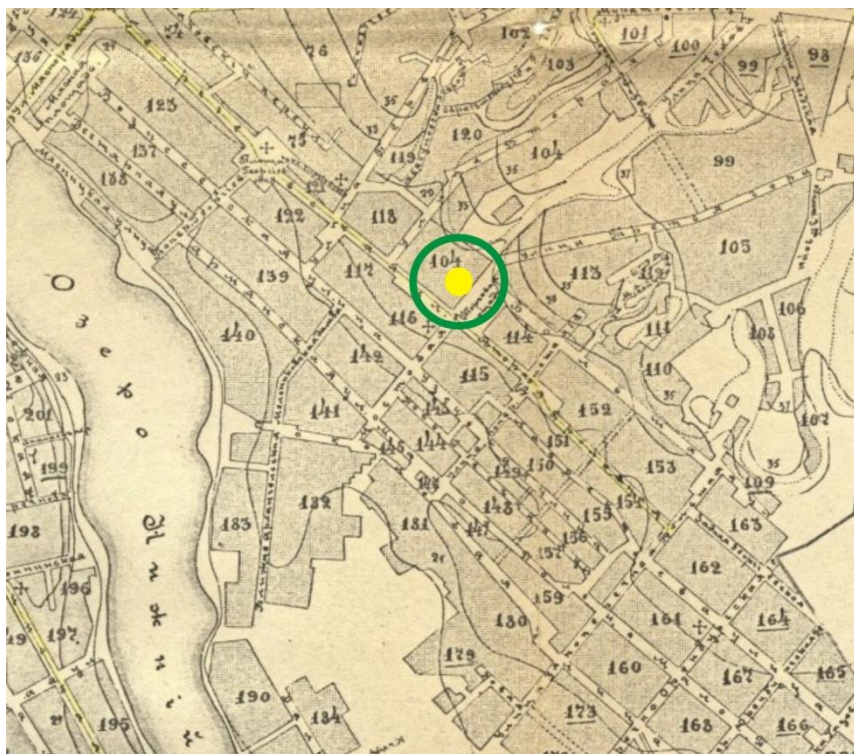
15 – «каменные приходские церкви»
75 – «Суконная фабрика»



Фрагмент плана города Казани 1913 года М.М. Перовщикова



- объект исследования

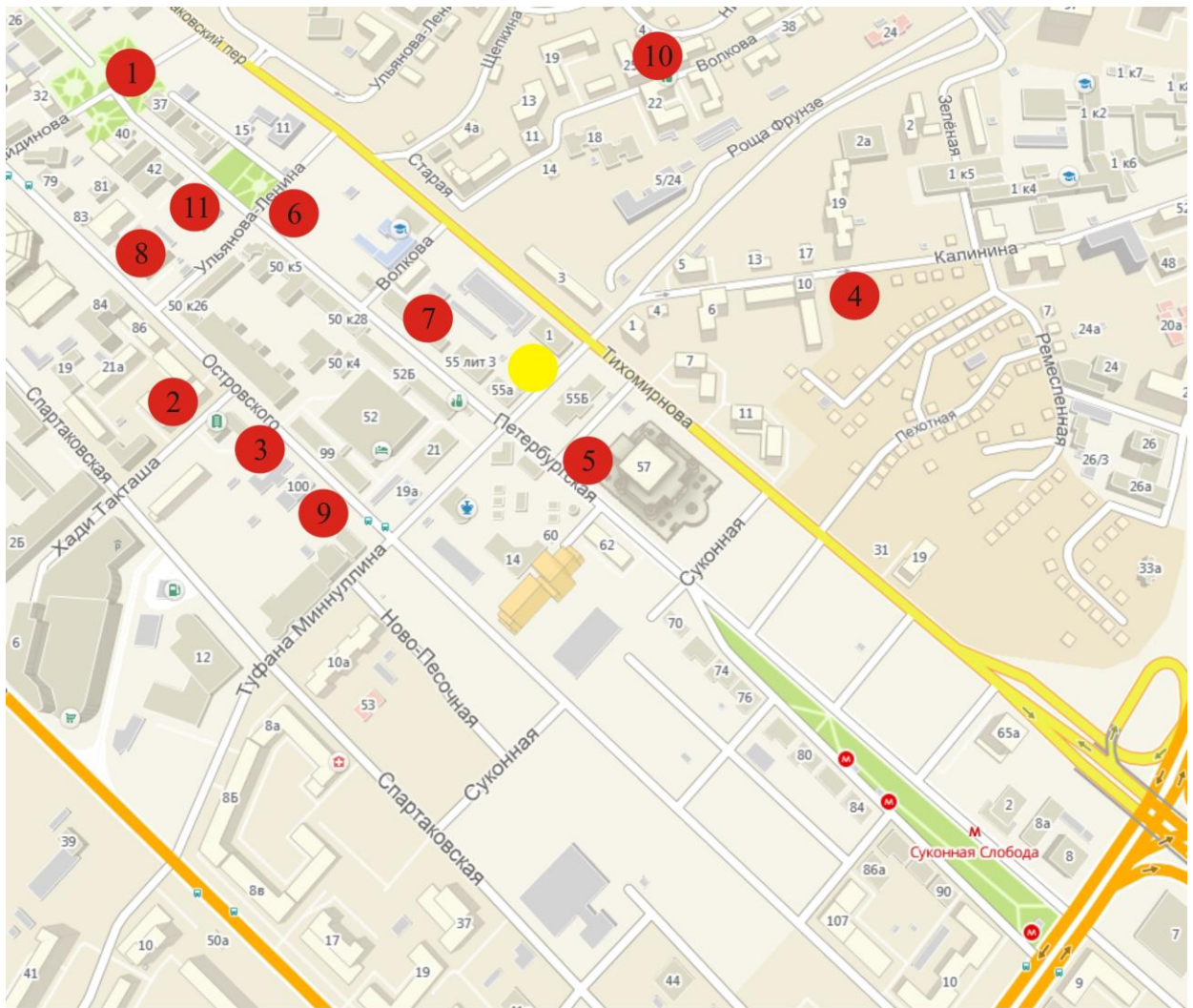


Фрагмент плана губернского города Казани.
 Издание Казанской городской управы 1914 года.
 Издано в Казани: типо-литография В.В. Вараксина.



- объект исследования

План археологической изученности.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- - объект исследования
- - археологические исследования

1. 1925. площадь Свердлова (Грузинское кладбище)
2. 2003. ул. Х. Такташ, 2
3. 2003. ул. Островского, 92, 94
4. 2003. ул. Калинина, 12-16
5. 2004. раскоп "Метро-5"
6. 2004, 2011. ул. Петербургская, 43-45
7. 2004. ул. Петербургская, 55
8. 2005. ул. Островского, 87
9. 2007. ул. Островского, 102
10. 2007. ул. Волкова, 25, 27
11. 2015. ул. Петербургская

Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).



Общий вид земельного участка: 16:50:011121:450. Вид с севера.



Общий вид земельного участка: 16:50:011121:450. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011121:450. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011121:450. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011121:450. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011121:450. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:011121:450. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:011121:450. Вид с юга.



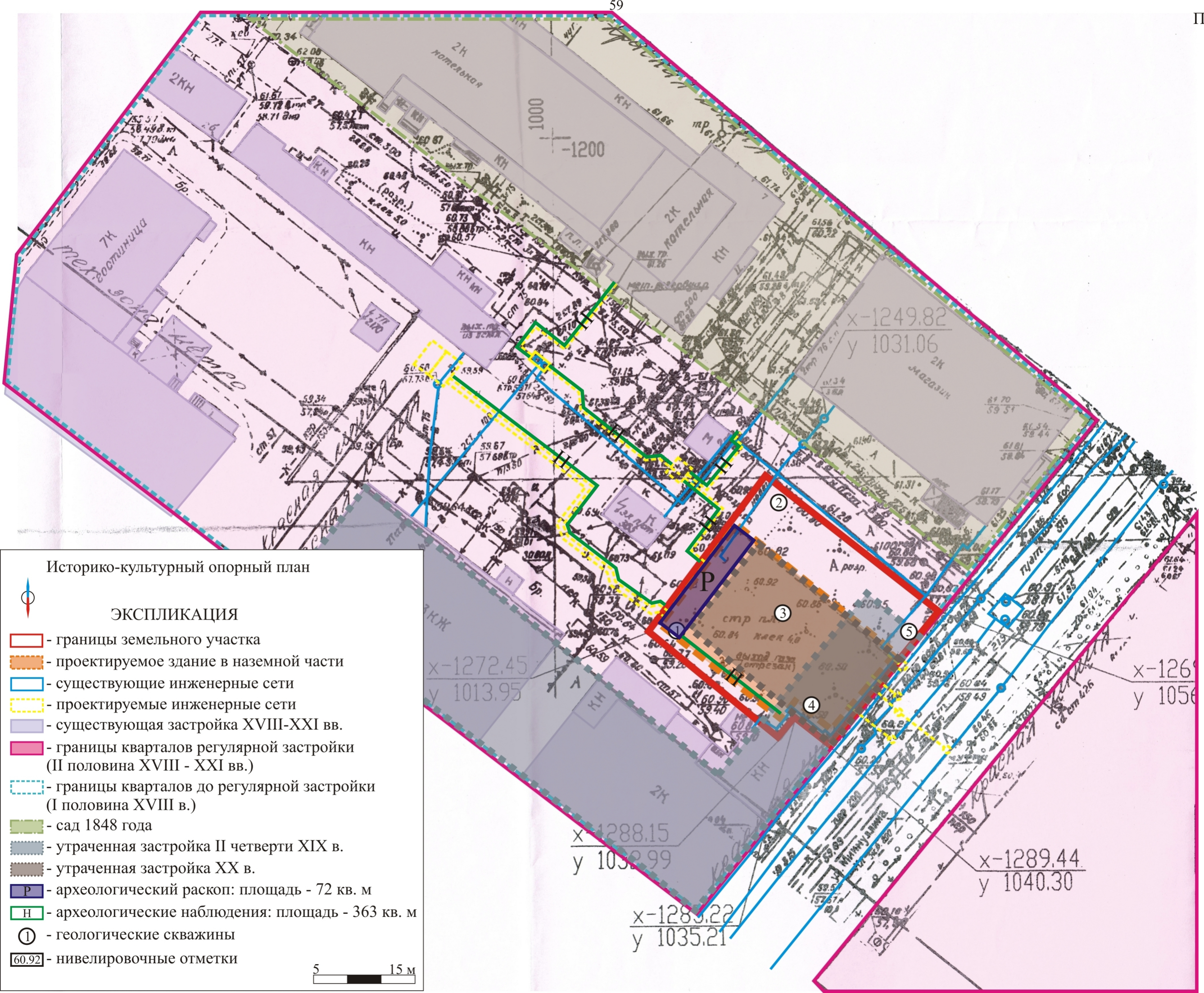
Общий вид земельного участка: 16:50:011121:450. Вид с юго-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011121:450. Вид с запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011121:450. Вид с северо-запада.



Историко-культурный опорный план

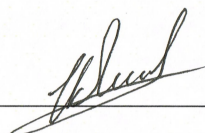
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- границы земельного участка
- проектируемое здание в наземной части
- существующие инженерные сети
- проектируемые инженерные сети
- существующая застройка XVIII-XXI вв.
- границы кварталов регулярной застройки (II половина XVIII - XXI вв.)
- границы кварталов до регулярной застройки (I половина XVIII в.)
- сад 1848 года
- утраченная застройка II четверти XIX в.
- утраченная застройка XX в.
- Р - археологический раскоп: площадь - 72 кв. м
- Н - археологические наблюдения: площадь - 363 кв. м
- ① - геологические скважины
- 60.92 - нивелировочные отметки

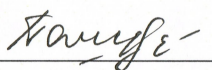


Исполнители научно-проектных работ:

Научный сотрудник ИА АН РТ


/Мирсияпов И.Ю./

Смотритель Музея археологии ИА АН РТ


/Пашина Е.В./